

PROVINCE DE QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE
SAINT-ISIDORE

Aux contribuables de la susdite municipalité

AVIS PUBLIC DE CONSULTATION

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ

par le soussigné, Marc-Antoine Tremblay, directeur général et secrétaire-trésorier de la susdite municipalité

QUE:

Conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'Aménagement et l'Urbanisme, les demandes de dérogation mineure suivantes ont été déposées :

Municipalité de Saint-Isidore (C.L.E.F.S. Société immobilière inc.), 636 rue des Moissons, lot no 6 354 498

Dans le but d'obtenir un permis de construction pour une résidence multifamiliale (6 logements) avec des balcons en cour avant, les normes relatives à la marge de recul latérale ne peuvent être respectées conformément à celles prévues au règlement de zonage :

	<u>Demandée</u>	<u>Requise</u>
Marge de recul latérale	1,5 m balcons et/ou galeries excédant 2 m de la marge de recul et avoir des escaliers, marches excédant 1,5 m de la cour avant	2,7 m perrons, balcons, galeries et avant-toits n'excédant pas 2 m de la marge de recul avant et des escaliers, marches, pourvu que l'empiètement n'excède pas 1,5 m dans la cour avant

Monsieur Laurent Brochu, rang de la Rivière, lot no 5 894 880

Dans le but d'obtenir un permis de lotissement pour la création de 2 lots constructibles, les normes relatives à la superficie et à la profondeur ne peuvent être respectées conformément à celles prévues au règlement de lotissement :


	<u>Demandée</u>	<u>Requise</u>
<u>Lot no 1</u>		
Superficie	3 331,3 m.c.	3 700 m.c.
Profondeur	53 m	60 m
<u>Lot no 2</u>		
Superficie	3 370,6 m.c.	
Profondeur	38,27 m	

Le conseil municipal de Saint-Isidore se prononcera sur ces sujets lors de la séance ordinaire du lundi, 6 décembre 2021, à 20 h 00, au 128, route Coulombe, Saint-Isidore.

Une consultation écrite se déroule de la publication des présentes jusqu'au 3 décembre 2021. Au cours de cette consultation, les personnes et organismes qui désirent s'exprimer peuvent le faire en adressant leurs commentaires soit :

- Par courrier : Municipalité de Saint-Isidore, 128 route Coulombe, Saint-Isidore (Québec) GOS 2S0
- Par courriel : info@saint-isidore.net

DONNÉ À Saint-Isidore, ce dix-neuvième (19^e) jour du mois de novembre deux mille vingt et un (2021).


Marc-Antoine Tremblay,
Directeur général
et secrétaire-trésorier